

**ΛΑΜΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013)**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	502.497,49	173.671,16	328.826,33	494.507,49	151.782,15	342.725,34	Ι.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	502.497,49	173.671,16	328.826,33	494.507,49	151.782,15	342.725,34	1.ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ(ΕΤ.ΜΕΡΙΔΙΑ 85.600x30,00)	2.568.000,00	2.568.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙΙΙ.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣ-ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣ.</b>		
<b>ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>							2.ΔΙΑΦ.ΑΠΘ ΑΝΑΠ/ΓΗ ΑΞΙΑΣ Α.ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ.	168.034,87	168.034,87
1.ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	481.348,91	0,00	481.348,91	481.348,91	0,00	481.348,91	<b>ΙV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
3.ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	3.134.501,69	1.057.990,66	2.076.511,03	3.134.501,69	932.610,59	2.201.891,10	1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	26.068,77	24.326,42
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	3.615.850,60	1.057.990,66	2.557.859,94	3.615.850,60	932.610,59	2.683.240,01		26.068,77	24.326,42
<b>ΙΙΙ. ΣΥΜΜ/ΧΕΣ-ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ</b>							<b>V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ</b>		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>							ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	141.215,39	140.184,73
1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		571.000,00			571.000,00		ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	141.215,39	140.184,73
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		249,00	571.249,00		249,00	571.249,00	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.901.319,03	2.896.546,02
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ)			3.129.108,94			3.254.489,01	<b>Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2.ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	506.506,00	556.738,00
<b>ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>							<b>ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1.ΠΕΛΑΤΕΣ			41.419,86			22.555,88	1.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	478,31	0,00
11.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			32.333,37			33.254,31	3. ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ.ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	75.009,00	150.000,00
			73.753,23			55.810,19	5.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΘ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	46.045,47	56.707,52
<b>ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>							11.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	19.198,16	21.436,86
1.ΤΑΜΕΙΟ			901,70			5.586,76		140.721,94	228.144,38
3.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			15.956,77			24.817,10	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	647.227,94	784.882,38
			16.858,47			30.403,86	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.548.546,97	3.683.426,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙΙ+ΔΙV)			90.611,70			86.214,05			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.548.546,97			3.683.426,40			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
	2013	2012	2013	2012
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	246.607,92		286.923,64	
ΜΕΙΩΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	0,00		0,00	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ)ΕΚΜΕΤ/ΣΕΩΣ	246.607,92		286.923,64	
ΜΕΙΩΝ 1.ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	152.616,32		119.904,25	
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛ(ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ)ΕΚΜΕΤΑΛ. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΩΝ)	93.991,60		169.019,39	
4.ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	0,00		10.191,78	
	0,00		10.191,78	
ΜΕΙΩΝ				
3.ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	36.710,47	-36.710,47	31.951,32	-21.759,54
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ)ΕΚΜΕΤΑΛ. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΩΝ):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		57.281,13		147.259,85
ΜΕΙΩΝ				
1.ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	192,94		0,00	
2.ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	-192,94	0,45	-0,45
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)		57.088,19		147.259,40
ΜΕΙΩΝ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	147.269,08		114.201,08	
ΜΕΙΩΝ:ΟΙ ΑΠΘ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΠΤ.ΚΟΣΤΟΣ	147.269,08	0,00	114.201,08	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣ. ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		57.088,19		147.259,40

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
	2013	2012	2013	2012
+ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	57.088,19		147.259,40	
ΜΕΙΩΝ : 1.ΔΙΑΦΟΡΑ ΦΟΡΩΝ ΑΝΑΠΡ/ΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	140.184,73		78.974,64	
	0,00		9.212,68	
ΣΥΝΟΛΟ	197.272,92		217.021,36	
ΜΕΙΩΝ: 1.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	22.241,17		38.119,59	
2.ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣ/ΜΟΙ ΦΟΡΟΙ ΣΤΟ ΛΕΠΤ.ΚΟΣ	32.074,01		33.260,05	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	142.957,74		145.641,72	
<b>Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :</b>				
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.742,35	5.456,99		
Β.ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΈΟ	141.215,39	140.184,73		
	142.957,74	145.641,72		

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
**ΜΙΧΑΗΛ ΛΕΒΕΝΤΗΣ**  
 ΑΔΤ Α 795397

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
 ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ  
 Α.Ε. ΑΡ. Ο.Ε.Ε. 627 - Α' ΤΑΞΕΩΣ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΞΥΝΟΣ  
 ΑΔΤ ΑΕ 046142  
 ΑΡ. Ο.Ε.Ε. 9995/035671 - Α' ΤΑΞΕΩΣ